

## Comunicato Stampa

### **Oggetto: questioni urbane oggetto di petizione promossa dal Coordinamento delle associazioni e comitati di cittadini.**

Nei giorni del 26 Ottobre e 15 Novembre si sono tenuti gli incontri tra l'amministrazione comunale e il coordinamento per discutere sui punti del documento oggetto di petizione cittadina. Agli incontri hanno partecipato i rappresentanti delle associazioni e comitati, il Sindaco, l'assessore all'urbanistica Gaetano Santarsia, l'assessore alla trasparenza Michele Morelli e l'assessore ai Sassi Giuseppe Falcone, alcuni consiglieri comunali e il dirigente all'urbanistica arch. Lorenzo Rota. Gli incontri si sono svolti in un clima di confronto serrato sui problemi urbanistici posti. L'amministrazione ha mostrato ampia disponibilità a trovare le soluzioni più condivise considerato la complessità delle questioni in campo. A seguito di questo lavoro comune si è giunti ad una serie di impegni sui seguenti punti:

#### **1) costruzione parcheggi Sant'Agostino :**

- percorrere la strada per evitare la realizzazione del parcheggio interrato salvaguardando le strutture ipogee e renderle fruibili, il ripristino del giardino;
- l'amministrazione si è impegnata ad attivare un tavolo tecnico con la soprintendenza per una verifica sull'accordo di programma e porre le questioni nel III programma biennale.

#### **2) Progetto Pisu sul Parco di Serra Rifusa:**

- l'impegno dell'amministrazione, già in atto, è di appaltare il completamento delle **opere incompiute**, facendo affidamento alle sole risorse pubbliche in modo da rendere **fruibile e funzionale** quanto prima l'intero parco; per quanto riguarda il modello di gestione il tutto è rinviato all'approvazione del nuovo regolamento sugli impianti sportivi; è evidente che le regole di accesso saranno pubbliche e definite dall'amministrazione comunale come avviene nell'uso di impianti simili.

#### **3) Progetto Pisu sul Parco Centrale Macamarda :**

- L'amministrazione, anche in questo caso, sta andando ad una rimodulazione dell'intervento, concordando con la non realizzazione della struttura da destinare a ristorante (progetto Pisu) come richiesto dal Coordinamento, con l'obiettivo di ricercare una maggiore integrazione con il Campo scuola; per quanto riguarda il modello di gestione il tutto è rinviato all'approvazione del nuovo regolamento sugli impianti sportivi;

#### **4) Riqualificazione di Borgo Venusio**

- l'amministrazione è già impegnata a seguire con più rigore la realizzazione dei lavori previsti nel cosiddetto piano di recupero, in particolare le opere di interesse collettivo (urbanizzazioni primarie);

#### **5) Nuove lottizzazioni Arco, Giada e Quadrifoglio :**

- l'amministrazione per quanto riguarda le lottizzazioni in corso si è impegnata a verificare costantemente il rispetto degli impegni previsti nelle convenzioni in riferimento alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (verde, servizi pubblici, standard urbanistici ecc.); per i piani di lottizzazione non ancora esecutivi l'amministrazione si è impegnata a verificare il piano planovolumetrico al fine di evitare errori macroscopici sulla viabilità e mobilità interna ai quartieri;

evitare quanto più è possibile i problemi riscontrati nei precedenti piani di lottizzazione, sia di iniziativa pubblica che privata, di non completamento delle opere di urbanizzazione (vedi problemi di via bari); l'amministrazione si impegna a rilasciare le agibilità degli edifici solo quando saranno completate le opere di urbanizzazione;

6) **Nuove costruzioni via Normanni, Piazza degli Olmi** :

- l'impegno dell'amministrazione è di rivedere il progetto per quanto riguarda la parte destinata a spazi di relazione pubblica (piazza e verde) eliminando possibilmente l'anfiteatro attraverso una concertazione con il soggetto realizzatore.

7) **Realizzazione opere urbanizzazione e verde in Via Bari, Zona 33** :

- il coordinamento ha chiesto la non realizzazione del ponte di collegamento previsto nella Zona 33 ritenendo tale opera non funzionale ed inutile per risolvere i problemi di mobilità dei quartieri interessati e di provvedere alla sistemazione della strada di via La Martella; l'impegno dell'amministrazione è di riprendere il confronto con i lottizzanti al fine di sbloccare la realizzazione delle opere previste o che si intendono modificare;

8) **Richiesta di costruire abitazioni in via Passarelli** : l'amministrazione ha comunicato che il commissario nominato per valutare l'insediamento ha respinto la richiesta del soggetto interessato;

9) **Permesso a costruire garage via Cappelluti**:

- i vari gradi di giudizio hanno confermato la sospensione dei lavori; l'amministrazione si è impegnata a trovare una soluzione al problema previo accordo tra le parti;

10) **Permesso a costruire complesso scolastico Serra Venerdi**

- il permesso a costruire è stato sospeso; l'amministrazione si è impegnata a procedere alla variante urbanistica per destinare l'area a verde pubblico attrezzato così come previsto dal piano Nigro 2000/03 e dal progetto Pisu;

11) **Permesso a costruire struttura sanitaria sita in via Lanera** :

- si tratta di un'area compresa tra l'ex Ospedale e l'Istituto Sant'Anna; sono in corso le procedure di variante di destinazione d'uso a verde attrezzato come previsto dal piano Nigro 2000/03; **eventuali diritti edificatori progressi** dovranno trovare risposte nel meccanismo della perequazione che l'amministrazione intende portare avanti con l'adozione del Regolamento Urbanistico;

12) **Permesso a Costruire studentato via Dante e di via Lazizzera** :

- si tratta di una concessione edilizia rilasciata nel '98 e di un permesso a costruire rilasciato nel 2003 in coerenza con le previsioni di piano Piccinato; il coordinamento ha espresso il rispetto delle destinazioni d'uso degli immobili realizzati (vedi anche il complesso del Villaggio del Fanciullo); l'amministrazione condividendo la necessità di tutelare l'interesse generale che passa attraverso il rispetto delle regole e degli impegni che si assumono al momento del rilascio delle concessioni edilizie in particolare in quelle aree dove sono previsti servizi di interesse collettivo, si è impegnata a perseguire con maggiore rigore i controlli per il rispetto delle destinazioni d'uso.

13) **Licenza edilizia sul mulino Alvino** :

- risulta agli atti il rilascio da parte dell'ufficio urbanistico di un permesso a costruire con destinazione opificio; l'amministrazione è impegnata a trovare una soluzione al fine di qualificare attraverso **un piano di recupero** l'intera area di San Vito tutelando l'edificio storico dell'ex mulino Alvino;

14) **Piano di Recupero quartiere via Gattini / Dispensario** : *decaduto*

15) **Tangenziale** :

L'amministrazione comunale è impegnata ad approvare il progetto del terzo lotto finanziato con il programma Pisu in modo da realizzare un'opera funzionale di collegamento tra via dei Normanni e via Annibale di Francia evitando l'attraversamento veicolare nel quartiere di Serra Venerdi evitando il nodo del Pino.

Per quanto riguarda **Piazza della Visitazione, Centro Storico e Sassi** si è concordato di organizzare a breve degli incontri pubblici per adottare soluzioni quanto più condivise. Inoltre si è pensato ad una iniziativa di confronto sul tema del rispetto delle regole nel campo urbanistico. Sui punti trattati e su altri che potranno emergere vi è l'impegno reciproco ad un continuo confronto. L'amministrazione si è infine impegnata ad accelerare i tempi per le soluzioni concordate.

L'Amministrazione Comunale

Il Coordinamento "Salviamo la città dal cemento e dalla speculazione"